



**WIR SIND  
IHR PARTNER  
FÜR  
ERFOLGREICHE  
FERIEN-  
UNTERKÜNFTE.**



**COMMON VISUAL**

Besondere Unterkünfte. Persönlicher Service.

## UNSER SERVICE



Buchungen für Ihre Unterkunft



Gästebetreuung vor, während und nach dem Aufenthalt



Gästekontakt schriftlich & telefonisch



Schlüsselübergabe



Check-in & Check-out



Meldewesen



Organisation Reinigung



Organisation Wäscheservice



Preisgestaltung



Active Pricing



Auslastungsoptimierung



Channelmanagement



Verträge mit Drittanbietern



Einrichtung Eigentümerfunktionen



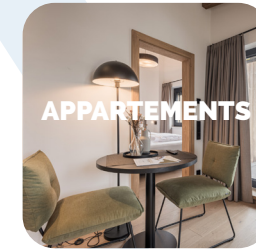
Werbung



Social Media

## AUSZUG AUS UNSEREM PORTFOLIO

Unser Portfolio umfasst über 200 Objekte – und jedes einzelne davon erfüllt unsere hohen Ansprüche an Qualität, Lage und Ausstattung. Vom exklusiven Chaletdorf in den Tiroler Alpen bis zum Ferienhaus auf Korsika: Wir sind stolz darauf, unseren Gästen Unterkünfte anbieten zu dürfen, die wirklich besonders sind – und unseren Eigentümern Partner zu sein, denen sie ihr Objekt guten Gewissens anvertrauen.



APPARTEMENTS



FERIENHÄUSER



HÜTTEN



CHALETS



CAMPING

Common Visual Beteiligungs- GmbH

Grabenweg 41 | 6020 Innsbruck  
+43 664 4265821  
office@commonvisual.com  
www.commonvisual.com



## DER MARKT HAT SICH VERÄNDERT





Die Vermietung von Ferienimmobilien ist heute weit mehr als die bloße Präsenz auf Buchungsplattformen.

Steigende Konkurrenz, transparente Preisvergleiche und wachsende Gästee Erwartungen erfordern eine klare Strategie und professionelle Umsetzung.

Ihre Ferienunterkunft braucht also mehr als Sichtbarkeit – sie braucht **Positionierung, Qualitätssicherung** und kontinuierliche **Optimierung**.

Genau dies möchten wir gerne für Sie übernehmen, denn wir verstehen Ihre Ferienimmobilie nicht nur als Unterkunft, sondern als Marke.

### WARUM EINE PROFESSIONELLE VERMARKTUNG ENTSCHEIDEND IST

-  Steigende Konkurrenz
-  Komplexe Plattformlandschaft
-  Preisstrategie & Positionierung
-  Operativer Aufwand

### LAUFENDE ZUSAMMENARBEIT



Wir passen uns Ihren Wünschen an. Ob Sie die vollständige Betreuung an uns übergeben oder ob wir als Vertriebspartner für die Buchungsgenerierung agieren: Beides ist möglich – und alles dazwischen auch.

### LAUFENDE BETREUUNG



Ihre Immobilie arbeitet für Sie – immer dann, wenn Sie sie nicht selbst nutzen. Wir übernehmen Vermarktung, Gästebetreuung und Auslastungsoptimierung. Möchten Sie Ihr Objekt selbst beziehen, reservieren Sie einfach Ihre Wunschterminale – den Rest erledigen wir.

### LAUFENDE KOSTEN



Wir arbeiten auf Provisionsbasis – berechnet vom Brutto-Logispreis. Alle Details besprechen wir gerne bei einem persönlichen Treffen. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

## ÜBER COMMON VISUAL

Common Visual steht für professionelle Vermarktung und ganzheitliche Betreuung hochwertiger Ferienimmobilien.

Wir verbinden regionale Marktkenntnis mit digitaler Perspektive und persönlichem Service – für eine nachhaltige Auslastung und eine starke Positionierung im Premiumsegment.

Als zuverlässiger Partner begleiten wir Eigentümer:innen, Investor:innen und Projektentwickler:innen von der strategischen Ausrichtung bis zur operativen Umsetzung.

## UNSERE KERNKOMPETENZEN



### Strategische Vermarktung

Positionierung  
Branding  
zielgerichtete Vertriebskanäle



### Operative Betreuung

Gästemanagement  
Qualitätskontrolle  
lokale Präsenz



### Performance-Optimierung

Preisstrategie  
Marktanalyse  
kontinuierliche Weiterentwicklung